



Mairie du Pêchereau

Espace Jean DESCOUT  
Château du Courbat

36200 LE PÊCHEREAU

Téléphone : 02.54.24.04.97  
Télécopie : 02.54.24.19.82  
E-Mail : [mairie.dupechereau@orange.fr](mailto:mairie.dupechereau@orange.fr)

**LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL  
EN DATE DU 5 Février 2025  
EN APPLICATION DE L'ARTICLE L2121-25 DU CGT**

<b>OBJET</b>	<b>N° DELIBERATION</b>	<b>VOTE</b>
1) Plan de financement rectifié Maison de santé	<b>01022025</b>	<b>ADOPTEE</b>

Affiché le 7 février 2025  
Transmis en Préfecture le 7 février 2025

01022025

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers      L'an deux mil vingt cinq  
En Exercice : 19              Le 5 février  
Présents : 15  
Pouvoir(s) : 2

Le Conseil Municipal de la commune de le PECHEREAU dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Jean Pierre NANDILLON, Maire.

Pour : 17 (15 + 2)  
Contre : /  
Abstention (s) : /

Date de convocation du Conseil Municipal : 28 janvier

**Présents :** Jean-Pierre NANDILLON - Martine HEUSTACHE reçoit pouvoir de Sophie SOULAIRE - Francis NOUHANT - Daniel DURIS - Martine VERT Laurent LUGNOT- Cécile RIVRON reçoit pouvoir de Sylvie QUILLON - Joël HUET - Pascal CHARDERON - Michèle PERRIN - Michel MOUSSEAU - René ROUET - Patrick DAIGUSON - Fabienne LAFORET- Guy THOMAS.

**Absents excusés :** Sylvie QUILLON donne pouvoir à Cécile RIVRON - Edwige MAILLOT - Patricia MOREAU - Sophie SOULAIRE donne pouvoir à Martine HEUSTACHE -

René ROUET est nommé secrétaire de séance

---

**Objet : Plan de financement rectifié Maison de santé**

---

A l'unanimité, le conseil municipal adopte le plan de financement ci-annexé rectifié à la demande de la Préfecture de l'Indre :

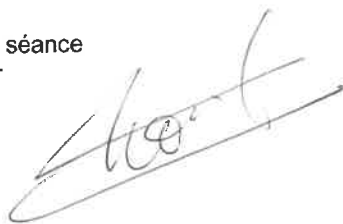
**Coût estimatif de l'opération**

Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement

Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant (HT)	dont montant accessibilité (catégorie 2/B)	dont montant rénovation énergétique (catégorie 2/C)
<b>Maîtrise d'œuvre</b>		<b>38 300,00</b>	A proratiser le cas échéant	
<b>Études complémentaires / frais annexes</b>			A proratiser le cas échéant	
Mission de contrôle		7 430,00 €		
Vérification installation Elec.		482,50 €		
Reperage amiante Plomb		760,00 €		
Frais insertion		820,00 €		
<b>Sous-total MOE/Études</b>		<b>47 792,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)</b>			A détailler le cas échéant	
Gros œuvre		76 410,93 €		
Menuiseries extérieures		78 942,28 €		
Serrurerie		7 181,00 €		
Menuiseries intérieures		21 151,77 €		
Doublage cloison plafond		67 821,75 €		
Faïence		3 005,00 €		
Sols souples peinture		37 438,00 €		
Elevateur PMR		16 052,23 €		
Plomberie Chauffage		66 209,59 €		
Electricité		32 686,20 €		
Toiture		10 846,05 €		
<b>Sous-total travaux ou acquisitions</b>		<b>417 744,80 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)</b>		<b>465 537,30 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Ressources prévisionnelles de l'opération</b>				
Financements	à préciser le cas échéant	sollicité ou acquis	Montant (HT)	Taux
Fonds européens				0,00%
DETR		227 345,63	227 345,63 €	48,84%
DSIL				0,00%
FNADT				0,00%
Autres aide Etat				0,00%
Conseil régional		79 000,00	79 000,00 €	16,97%
Conseil départemental		4 320,00	4 320,00 €	0,92%
EPCI				0,00%
Autre collectivité				0,00%
Fonds Vert		53 147,64	53 147,64 €	11,42%
<b>Sous-total aides publiques</b>		<b>Taux de financement public</b>		<b>78,15%</b>
Autres aides non publiques				
à préciser				
<b>Sous-total autres aides non publiques</b>			<b>0,00 €</b>	
Part de la collectivité	Fonds propres		101 724,03 €	21,85%
	Emprunt			
	Crédit bail ou autres			
	Recettes générées par le projet			
<b>Participation du maître d'ouvrage</b>			<b>101 724,03 €</b>	<b>21,85%</b>
<b>TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)</b>			<b>465 537,30 €</b>	<b>100,00%</b>

Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal, de communauté ou syndical s'est prononcé.

Secrétaire de séance  
René ROUET



NANDILLON Jean-Pierre  
Maire



Certifié exécutoire  
Le : 7 février 2025  
Publié ou Notifié  
Le : 7 février 2025